

关于学校教学楼、实训楼男卫生间隔断门及电子系卫生间改造项目招标控制价确定的审批方案

电子系男生人数约 900 人，女生人数约 50 人，教学楼每层楼卫生间男生蹲位 3 个，女生蹲位 5 个，且只有三层，不能满足男生上卫生间的需求，需增加电子系卫生间蹲位；卫生间排污管道由于坡道水平经常堵塞；原学校教学楼、实训楼卫生间隔断门高度为 1.7 米，为了加强对学生的日常管理，各专业系要求将男生卫生间隔断门的高度由 1.7 米改为 1.2 米；针对以上问题，需对学校教学楼、实训楼卫生间隔断门及电子系卫生间进行改造，在学校项目建设领导小组领导下，对项目招标控制价的确定拟出如下审批方案：

一、项目名称：重庆工商学校学校教学楼、实训楼男卫生间隔断门及电子系卫生间改造项目。

二、项目建设规模、内容：

1、对电子系教学楼每层楼卫生间外走廊端部进行维护隔断，此处增设挂式小便器 4 个，洗手盆 1 个；取消已严重锈蚀的不锈钢小便池，增设蹲位两个；拆除男女卫生间严重老化破损的吊顶，重新安装 300*600 的不锈钢龙骨+铝扣板吊顶；对男女卫生间经常堵塞的排污管道进行拆除重新安装；对负一层闲置的卫生间房间增设蹲位等相关设施。

2、对学校教学楼、实训楼男卫生间隔断门进行改造，卫生间隔断门的高度由 1.7 米改为 1.2 米。

三、项目预算审核限价：

经项目预决算小组审核，该项目最高限价 9.7901 万元（附件：学校基建项目预决算小组审核签字的项目预算审核清单）。

以上方案，提请党委办公会讨论。

于 2025 年 4 月 20 日党委会议讨论通过。

总务处

董武

2025 年 4 月 11 日

2025-5-6

学校教学楼、实训楼男卫生间隔断门、电子系教学楼卫生间改造工程预算审核清单

序号	楼栋名称	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
一	教学楼厕所门改造和维修				
1	男卫生间隔断门改造 (高度1.7米改为1.2米)	290樘	40	11600	包含隔断门拆、改、安装, 含五金配件等
2	部分损坏的隔断门、不锈钢档条、不锈钢柱脚、隔板、挡门合页等维修	70樘	80	5600	维修量按总数669个隔断门的10%计算
二	电子系厕所改造				
1	原损坏的卫生间吊顶拆除及垃圾处理	110平方米	8	880	
2	铝扣板吊顶 (规格600*300,厚度0.7mm铝合金哑光板, 轻钢龙骨, 平板压板压边条)	110平方米	120	13200	
3	砖砌体 (M15页岩砖, M5水泥砂浆、楼层转运费)	22立方米	570	12540	
4	水泥砂浆抹灰 (20mm厚1:2.5水泥砂浆找平)	165平方米	28	4620	
5	外墙抹灰脚手架 (租金、运费、搭设)	110平方米	18	1980	
6	成品蹲位隔断 (抗倍特板、不锈钢五金配件)	36平方米	450	16200	
7	内墙乳胶漆	200平方米	21	4200	
8	内墙面砖 (300*600)	52平方米	118	6136	
9	木门拆除, 及新安装	4樘	150	600	
10	门洞砖砌体拆除	4个	120	480	宽度0.8米, 高度2.0米, 厚度0.24米
11	卫生间蹲位新安装水龙头+软管	14个	35	490	
12	卫生间新安PPR给水管DN25	30米	40	1200	
13	安装不锈钢地漏	3个	45	135	
14	卫生间新安装蹲便器, 含管件	14组	120	1680	蹲便器学校提供
15	卫生间开孔	6个	50	300	直径150mm
16	卫生间开孔	10个	45	450	直径100mm
17	拆除UPVC塑料排污管, DN160	10米	10	100	

18	拆除UPVC塑料排污管, DN110	53米	10	530	
19	安装UPVC塑料排污管, DN75	22米	50	1100	含管材、管件、管卡、胶水等
20	安装UPVC塑料排污管, DN110	53米	60	3180	含管材、管件、管卡、胶水等
21	安装UPVC塑料排污管, DN160	10米	80	800	含管材、管件、管卡、胶水等
22	20mm厚水泥基丙伦防水	18平方米	25	450	
23	拆除洗手盆	3个	50	150	
24	新安装洗手盆及水龙头、下水	4套	80	320	学校提供不锈钢洗手盆
25	卫生间安装不锈钢小便池, 含管件	1个	180	180	利用原有小便池
26	卫生间新安装挂式小便器	11个	420	4620	
27	建筑垃圾处理			1000	
28	新增蹲位防滑地板砖0.3*0.3	18平方米	110	1980	
29	蹲位C20混凝土, 厚度0.15米	3立方米	400	1200	
三	合计			97901	

备注: 以上分部分项单价包含管理费及税金。

学校基建项目预结算小组签字:

